

III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 2013 Этажность 17 Физический износ 0 %

Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1. Наружные стены (материал)	<i>ж/б панели</i>
2. Перегородки (материал)	
3. Перекрытия (материал)	<i>ж/б плиты</i>
4. Полы:	
а) в жилых комнатах	<i>без отделки</i>
б) в кухне	<i>без отделки</i>
в) в ванной	<i>без отделки</i>
г) в других помещениях квартиры	<i>м/лaminировые</i>
5. Проемы	<i>дв. металл. входная</i>
а) в жилых комнатах	<i>без отделки</i>
б) в кухне	<i>без отделки</i>
в) в ванной	<i>без отделки</i>
г) в других помещениях квартиры	<i>без отделки</i>
7. Отделка потолков:	<i>без отделки</i>
а) в жилых комнатах	<i>без отделки</i>
б) в кухне	<i>без отделки</i>
в) в ванной	<i>без отделки</i>
г) в других помещениях квартиры	<i>без отделки</i>
8. Вид отопления	<i>водяное от ЦТП</i>
9. Напольное:	
а) водоснабжения	<i>центральное</i>
б) электроснабжения (тип проводки)	<i>скрытая проводка</i>
в) канализации	<i>централизованная</i>
г) горячего водоснабжения	<i>электрический бойлер</i>
д) ванн или душевых кабин	<i>люк</i>
ж) телефона	
з) радио	
и) лифт	<i>да</i>
к) мусоропровод	<i>да</i>
л) газоснабжения	

IV. Стоимость квартиры

Полная балансовая стоимость _____ руб.
 Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) _____ руб.
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах «Бюро» _____ 2008 г. 536 198 руб.

Паспорт выдан " 13 " марта 2014 г.
 Руководитель БТИ _____

ПРИЛОЖЕНИЕ 13
 (обязательное)
 к инструкции о проведении
 учета жилищного фонда
 в Российской Федерации

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Бюро технической инвентаризации"

Область, республика, край ХМАО-Югра
 Район _____
 Город (др. поселение) г. Сургут
 Район города _____

Технический паспорт жилого помещения (квартиры) № 725

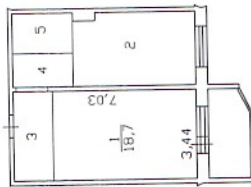
в доме № 4 по тракт Тюменский
 (местоположение объекта учета)

Инвентарный номер					
Регистровый номер					
Катастровый номер	А	Б	В	Г	Д
					Е

Паспорт составлен по состоянию на 23 октября 2013
 (указывается дата обследования объекта учета)

План квартиры № 725
(выкопировка из поэтажного плана дома)
М1:200

16 этаж



I. Сведения о принадлежности

№№ п.п.	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4

II. Экспликация площади квартиры

Этажи, литера	Номер по плану здания, комнаты, кухни, корид. и пр.	Назначение частей помещения: жилая, комната, кухня, и т.п.	Формула подсчета помещений	Общая площадь квартиры	в т.ч. площадь				Высота помещений по вн. обмеру	Самостоятельно пересобран. площадь	Примечание
					квартиры	из нее	жилая	помещ.ная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A.16	1	жилая	18,7*1	18,7	18,7				2,85		
	2	кухня	12,0*1	12,0	12,0						
	3	коридор	5,2*1	5,2	5,2						
	4	коридор	3,3*1	3,3	3,3						
	5	санузлы	4,0*1	4,0	4,0						
				43,2	43,2	18,7	24,5				
		Итого по квартире :									
		лоджия	5,2*1					5,2			

СТМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист	Поэтажный план на строение	Лит. А	М1:200
№1	г. Сургут	Томский тракт	дом № 4
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
13.03.2014	техник	Воронцовая Т.В.	
13.03.2014	проверил	Кузнецова О.Ю.	